

IL PRESIDENTE
(f.to MARANGON RENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 08-10-2020.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 08-10-2020 al 22-10-2020 1183 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il

Ritirato il _____



Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 67 di Reg.	O G G E T T O:
data 24-09-2020	Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali anno 2020 - aggiornamento e adozione variante al Piano degli Interventi

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.
Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l'assistenza del Vice Segretario Comunale, dott.ssa BORRIERO SONIA.
Fatto l'appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Assente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Presente
DORIO ALEX	Assente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
DE ANTONI CHIARA	Presente	COSTA ELENA	Assente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
BAZZEGA MASSIMO	Presente		

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:
MAISTRELLO GINO
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all'Ufficio di Scrutatori i signori:

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta
Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to NIZZETTO ANDREA
Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta
Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” del D.L. 112/2008 avente per oggetto “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”, il cui contesto, aggiornato con le modifiche disposte con legge n.214/2011 (art.27), così dispone:

- 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 66 del 11.12.2019 di approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni beni immobili anno 2020 per le seguenti aree:

1. un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;
2. tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;
3. tre lotti edificabili di circa 2.950 mq. in via Baden Powell;

RILEVATO che le forti e persistenti limitazioni del ricorso al credito per il finanziamento degli investimenti, hanno spinto l'Amministrazione Comunale a rivedere ed integrare il Piano di alienazioni e valorizzazioni sopra richiamato con le seguenti aree di proprietà comunale:

1. un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;
2. tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;
3. cinque lotti edificabili di circa 4.900 mq. in via Baden Powell;
4. due aree di espansione di circa 5.150 mq. ubicate ad sud-est di Via Lancieri;
5. un lotto edificabile di circa mq. 1.256 in via Feriani nella Lottizzazione “Piazza della Repubblica”;
6. un area di espansione di circa 3.500 mq. ubicata a ridosso della Lottizzazione “Aurora 2” con accesso da via Antica Olimpia;

RILEVATO inoltre che per ciascuna di dette aree è stata predisposta una scheda nella quale, oltre all'individuazione dei dati catastali e della potenzialità edificatoria delle aree in questione, si specificano:

- a) le modalità di dismissione e/o valorizzazione di dette aree;
- b) se sia necessaria o meno la variante urbanistica;
- c) il valore presunto delle singole aree, salva più esatta individuazione da effettuare con perizia di stima o valutazione estimativa dell'ufficio tecnico;
- d) gli elaborati tecnici e le planimetrie, che integrano la scheda e vengono acquisiti agli atti del piano in esame come parte integrante;

CONSIDERATO che:

- le aree di cui ai numeri 1) 2) trattasi della conferma di aree già inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'anno 2020
- le aree di cui ai numeri 3), 4), 5) e 6) saranno oggetto di variante urbanistica in particolare:
 - l'area di cui al punto 3) va rilevato che è stato apportato un aumento di superficie della Zona C1a – Zona residenziale di completamento estensiva rada e un aumento dei lotti che passano da 3 a 5 al fine di una migliore razionalizzazione e valorizzazione dell'area;
 - l'area di cui al punto 4) è stata prevista e suddivisa in due distinte aree identificate con “A” e “B” a destinazione C2a - Zona residenziale di espansione estensiva rada, soggette per l'edificazione all'approvazione preliminare di un Piano Urbanistico attuativo;
 - l'area di cui al punto 5) è un nuovo lotto ubicato alla fine di via Feriani nella Lottizzazione “Piazza della Repubblica”, Piano Attuativo già concluso con la Delibera Consiliare n. 58/2011 di approvazione del collaudo e acquisizione aree ed opere ed il conseguente Atto notarile a firma del Notaio CORRADI di Piazzola sul Brenta in data 13.12.2011. Il lotto ha una superficie di circa mq. 1.256 con una volumetria pari a mc. 1.696;
 - l'area di cui al punto 6) è stata prevista un'area a destinazione C2a - Zona residenziale di espansione estensiva rada, soggetta a Piano Urbanistico attuativo per una superficie di circa mq. 3.500 con accesso da via Antica Olimpia;
- per l'alienazione si provvederà con le modalità previste dall'apposito regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 62 in data 26 settembre 2016.

UDITA la relazione del Sindaco e la successiva discussione, il tutto come integralmente riportato nell'allegato stralcio della ristrascrizione (**allegato n. 7**);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Bazzega, De Antoni, Maio e Prezalis), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **Di approvare** l'aggiornamento al piano delle dismissioni e valorizzazioni dei beni immobili individuati nelle sei schede allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (**allegati da n. 1 a n. 6**), da attuare alle condizioni e con le modalità indicate nelle stesse schede;
Di adottare relativamente alle **Schede 3, 4, 5 e 6** la relativa variante urbanistica ai sensi del combinato disposto art. 35 L.R. 11/2010 e art. 18 della L.R. 11/2004, composte dai seguenti elaborati:
2.
 - **Scheda n. 3** – Lotti edificabili in Via Baden-Powell
 - Relazione Tecnica
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. IV° variante – Stato Approvato (Vigente)
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. IV° variante – Stato di Variante
 - Tavola – Allegato1 – Azzonamento
 - **Scheda n. 4** – Area ubicata a sud-est di via Lancieri
 - Relazione Tecnica
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato di Variante
 - Tavola n.3a – Previsione di Zona “A” e “B” Stato di Progetto;
 - Tavola n.3b – Previsione di Zona “A” e “B” Stato Attuale vigente;

- **Scheda n. 5** – Area ubicata nel Piano di Lottizzazione “Piazza della Repubblica”
 - Relazione Tecnica
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)
 - Tavola 1 – PRG vigente;
 - Tavola 2 - PRG variante;
 - Tavola 3 – Planimetria lotto
- **Scheda n. 6** – Area ubicata ad Ovest del Piano di Lottizzazione “Aurora” Denominata “Aurora3”
 - Relazione Tecnica
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)
 - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato di Variante
 - Tavola 1 – Azzonamento

3. **Di incaricare** il responsabile dell’area tecnica di tutti i successivi adempimenti di pubblicazione e deposito delle varianti come sopra adottate;
4. **Di dare atto** che con successivi provvedimenti esecutivi e attuativi della presente si provvederà per l’alienazione delle predette aree, con le modalità pure in premessa illustrate e meglio descritte;
5. **Di dichiarare** con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Bazzega, De Antoni, Maio e Prezalis la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art, 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.